

החלטה מס' 01

פרוטוקול מס' 18/2016
פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 23.02.2016

חברים:

גב' אורית בן דרור, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

על סדר היום:

התקשרות כספק יחיד עם מגדל שלום מאיר בע"מ (520027269) עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת – פנייה פומבית מס' 513/2016

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות: מיום 23.02.2016 ועד ליום 31.03.2016 בסך 49,987 ₪ כולל מע"מ ודמי ניהול על פי הצעת המחיר המצ"ב.

תקנה תקציבית: 23.12.06.01 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע ההתקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מגדל שלום מאיר בע"מ, לצורך השלמת מערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א – 2 יחידות בחדר ישיבות ו-9 גופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת.

לדברי הגורם המקצועי, מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, ציין כי קיימת עדיפות ויתרון מהותי לבצע את ההתקשרות דרך חברת הניהול של מגדל שלום היות ומדובר במבנה פעיל ומאוכלס, ועבודה של קבלן אשר אינו מכיר את המבנה ונהלי העבודה והאבטחה בו, יכולה להוות בעיה ולגרום לעיכובים.

בתאריך 03.02.2016 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור משותף עם מגדל שלום מאיר בע"מ (520027269) עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת – פנייה פומבית מס' 513/2016. עד ליום 22.02.2016 עד השעה 12:00 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, בהתאם למצב הדברים בפועל ולאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א מגדל שלום מאיר בע"מ הינה היחידה המסוגלת לבצע את ההתקשרות כאמור.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גב' עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד

גב' אורית בן דרור - יו"ר הוועדה

רונית אדלר כהן

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

נטלי ניסים
יום שני 22 פברואר 2016 11:54

רונית אדלר כהן
פנייה פומבית מס' 513/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 513/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה

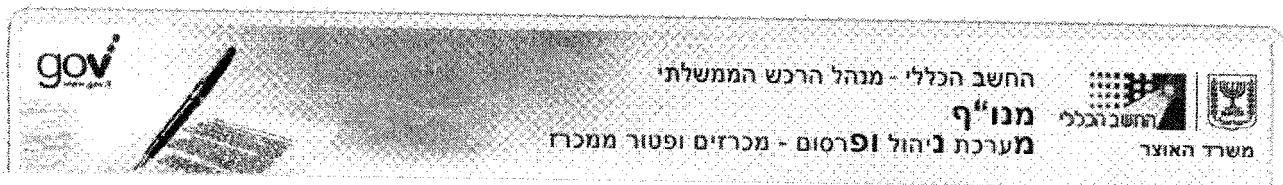
נדרשת, נכון למועד האחרון להגשת ההסתייגויות בתאריך 22.02.2016, לא הוגשה אף הסתייגות אחת.

להמשך טיפול בנושא, עליכם לפנות לוועדת מכרזים באמצעות גב' רונית אדלר.

רונית- להמשך טיפולך – אודה.

בברכה,

נטלי ניסים, רכזת בכירה | אגף מינהל ומשק ומכרזים
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
רחוב ירמיהו 39 | ת"ד 1260 | ירושלים
02-5085508 | 02-5085942 | natalyn@molsa.gov.il



תאריך עדכון אחרון: 03/02/2016

שלום שרה מסגדיאן, משרד הרווחה

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 576101 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: שרה מסגדיאן תאריך פרסום: 03/02/2016

מספר הליך של המפרסם: 513/2016 משרד הרווחה

* יחידה: תאור מהות הפניה: פנייה פומבית מס' 513/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת

* נושא: (בחר לפחות נושא אחד) חומרים ורכיבים לבניה והרכבה רכיבים מבניים ותבניות אינסטלציה ציוד תמיכה לבניה ותחזוקה חומרי בניין חומרים ורכיבים לתעשייה מיזוג אוויר חימום, קירור והזרמת אוויר נזלים והפצת גז משאבות ומדחסים סינון וטיהור צנרת צינורות ואביזרים

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 49,987.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 15/02/2016 תקופת התקשרות עד: 31/03/2016

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 23120601

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 520027269 שם ספק: מגדל שלום מאיר בעמ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: נטלי ניסים דואר אלקטרוני: natalyn@molsa.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 22/02/2016 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך מפרטמסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 513/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד
 עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות
 וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת**

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על כוונתו להתקשר עם מגדל שלום בע"מ (520027269), כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת.

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מגדל שלום מאיר בע"מ, לצורך השלמת מערכת מיזוג אויר במגדל שלום בת"א – 2 יחידות בחדר ישיבות ו-9 גופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת.

לדברי הגורם המקצועי, מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, ציין כי קיימת עדיפות ויתרון מהותי לבצע את ההתקשרות דרך חברת הניהול של מגדל שלום היות ומדובר במבנה פעיל ומאוכלס, ועבודה של קבלן אשר אינו מכיר את המבנה ונהלי העבודה והאבטחה בו, יכולה להוות בעיה ולגרום לעיכובים.

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא שמיום 15.02.2016 עד ליום 31.03.2016

ההתקשרות כפופה לחוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו והוראות התכ"מ.

היקף ההתקשרות לתקופה כאמור יהא בסך 49,987 כולל מע"מ ודמי ניהול על פי הצעת המחיר המצ"ב

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום: **ב' 22.02.2016** עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: Natalyn@molsa.gov.il או באמצעות פקס מס' 02-5085942 לידי הגבי רויטל מזרחי, **או** בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומשק, בכתובת הבאה:
 ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
 טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942



החלטה מס' 31

פרוטוקול מס' 12/2016

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 03.02.2016

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

על סדר היום:

התקשרות כספק יחיד עם מגדל שלום מאיר בע"מ (520027269) עבור אספקה והתקנה של יחידות במערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א בחדר ישיבות וגופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות: מיום 15.02.2016 ועד ליום 31.03.2016 בסך 49,987 ₪ כולל מע"מ ודמי ניהול על פי הצעת המחיר המצ"ב.

תקנה תקציבית: 23.12.06.01 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מגדל שלום מאיר בע"מ, לצורך השלמת מערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א – 2 יחידות בחדר ישיבות ו-9 גופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת.

לדברי הגורם המקצועי, מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, ציין כי קיימת עדיפות ויתרון מהותי לבצע את ההתקשרות דרך חברת הניהול של מגדל שלום היות ומדובר במבנה פעיל ומאוכלס, ועבודה של קבלן אשר אנו מכיר את המבנה ונהלי העבודה והאבטחה בו, יכולה להוות בעיה ולגרום לעיכובים.

לאות האמור, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה

וועדת כ"ה



מדינת ישראל



משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: איינמר יורן

מנהל אגף רכש
מנהל אגף מכרזים
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אישור וחתימת מנהל האגף:

תאריך הגשת הבקשה: 1.2.2016

תאריך קבלת הבקשה:
(ימולא על ידי מרכזת הועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז
- התקשרות בפטור ממכרז
- התקשרות עם ספק יחיד
- הארכת התקשרות
- הגדלה / הרחבה של התקשרות
- מיזם משותף
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)
- מימוש אופציה
- אחר:

נושא הבקשה: השלמת מערכת מיזוג אוויר במגדל שלום בת"א, הן בחדר ישיבות והן גופי חימום בחדרי עבודה, כולל אינסטלציה נדרשת, לפי הצעת מחיר מצ"ב.

פירוט הבקשה: מצ"ב חוות דעת מנהל הדיור הממשלתי, מר ניר ברלוביץ בכל הקשור לטיפול במערכות במדגל שלום ע"י חברת הניהול במגדל. מצ"ב פנייתי לדיור הממשלתי בנושא כולל דגש לסבירות מחירים בהצעת המחיר. מצ"ב הצעת המחיר של חברת הניהול "מגדל שלום".

הגורם עימו מבקשים להתקשר:



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



שם הספק: **מגדל שלום מאיר בע"מ**

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): ח.פ. 520027269

תקופת ההתקשרות המבוקשת:

עד תאריך: 31.3.2016

מתאריך: 15.2.2016

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 49,987 ₪, כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: אספקה והתקנת 2 יח' נחשון FC400 בחדר ישיבות, התקנת גריל

אספקת אוויר ואוויר חוזר ומתאם. התקנת ניקוז וחיבור היחידות לצינור ניקוז. התקנת צנרת מים קרים 2"

כולל בידוד וחיבור לצנרת ראשית. קידוח מעברים בבטון. התקנת ברזים. פירוק והרכבת תיקרה לצורך

התקנת יח' נחשון וצנרת. התקנת 9 גופי חימום ביחידות קיימות בחדרים.

דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רו"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.

יורי איינמר

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

nirb@mof.gov.il
יום שני 01 פברואר 2016 12:17
יורי איינמר
nirb@mof.gov.il
הנדון: FW: השלמת מערכת מיזוג אוויר- מגדל שלום מאיר , ת"א

יורי שלום

בהמשך לפנייתך בנושא שבנדון אבקש להבהיר כי עמדת הדיור הממשלתי הינה כי קיימת עדיפות ויתרון מהותי לבצע את ההתקשרות בנושא שבנדון דרך חברת הניהול של מגדל שלום וזאת מהנימוקים הבאים:
1. מערכת מיזוג האוויר מרכבת משתי חלקים חלק אחד שהוא החלק הציבורי הכולל את הצינורים והצנרת הורטיקולית ואילו החלק השני הינו מערכת מיזוג אוויר המשרתת כל יחידה דיור בנפרד בשטחים הפרטים של המשרד. את מערכת המיזוג הציבורית בנתה ומתחזקת חברת הניהול של מגדל שלום ולכן ישנה עדיפות שהמערכת תהיה תבנה ותתחזק על ידי גו, אחד ולכן הממלצה היא כי חברת הניהול של מגדל לשלום תעשה גם את עבודות המיזוג בתוך הדיור שלכם.
2. היות ומדובר במבנה פעיל ומאוכלס עבודה של קבלן אשר אינו מכיר את המבנה והנהלים העבודה האבטחה בו יכול להוות בעיה ועיכובים ולכן גם מסיבה זו ישנה יתרון ועדיפות לכך כי העבודה תעשה על ידי חברת הניהול של מגדל שלום.
כל האמור לעיל הינו בתנאי כי הצעת מחיר אשר תהיה מחברת הניהול של מגדל שלום תהיה בגבולות הסביר.

בברכה,

ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר
טלפון: 02-5317444
נייד: 050-6208408

מאת: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>
אל: "nirb@mof.gov.il;nirb@mof.gov.il" <">
תאריך: 15:31 31/01/2016
נושא: FW: השלמת מערכת מיזוג אוויר- מגדל שלום מאיר , ת"א

ניר, שלום
בהמשך לשיחתנו, תוכל לעזור באישור שכזה? לדעתך, זה חשוב ודחוף. תודה מראש.

בברכה,
יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
טל': 02-6752596
פקס: 02-5636340

From: יורי איינמר
Sent: Sunday, January 31, 2016 1:05 PM
To: עמית אלון (amita@mof.gov.il)

Cc: מונל אברהם; עדינה אטינגר; קורל אבירם; אסתר מיכלשטיין; liako@mof.gov.il; ofirsh@mof.gov.il; drorav@mof.gov.il; "tamars@mof.gov.il"

Subject: השלמת מערכת מיזוג אוויר- מגדל שלום מאיר , ת"א

עמית, שלום

לידיעתך, בתאריך 28.1 התקיימה ישיבה במגדל שלום בהשתתפות נציגי לשכת השר, נציגי יח' המשרד המשתמשות בנוכס מדינה בקומה 5 במגדל שלום ומנכ"ל "מגדל שלום", מר שמוליק זהר. הישיבה נועדה להסדיר ליקויים רבים במערך ניהול תחזוקה בנוכס מדינה זה, הן בשטחים הציבוריים והן בשטחים הפנימיים. לידיעתך, היום משרדנו מקבל שירותי ניהול תחזוקה מתברת הניהול במגדל שלום בשטחים הציבוריים וגם שירותי ניקיון בשטחים הפנימיים, הכול בתשלום כמובן. אחד הנושאים שעלה בדיון הוא תפקוד מערכת המיזוג המרכזית בבניין. מסתבר שבפנקולים (מתקן קצה של מערכת מיזוג מרכזית) בחדרים אין גופי חימום ולכן לא ניתן לחמם חדרים באמצעות המערכת, דבר שחשוב ביותר בימים קרים של החורף. כמו כן, בחדר ישיבות פנימי (ללא חלונות) אין מיזוג אוויר בכלל (מערכת הקיימת לא מגיע לחדר ישיבות זה כמדובר בצנרת היקפית בלבד). לפי דרישת נציגי המשרדים, יש להשלים חסרים אלו במערכת המיזוג הקיימת בהקדם האפשרי. רצ"ב שתי הצעות מחיר של חברת הניהול במגדל שלום בנושאים אלו. הצעות הנ"ל בהחלט סבירות מבחינת מחירים והתוכן. משרדנו מתכנן לבצע פעילות זו בהקדם ע"י חברת ניהול במגדל שלום. לצורך כך, אבקשך להעביר אלי בהקדם את מכתבך שמציין שבמגדל שלום רק חברת הניהול רשאית להתעסק עם מערכות הבניין הקיים, הרי כל הצנרת של מערכת המיזוג נמצאת בשטח ציבורי שבאחריות חברת הניהול. אודה על התייחסותך בהקדם.

בברכה,
יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
טל': 02-6752596
פקס: 02-5636340

----- הודעה מאת "scan@molsa.gov.il" <scan@molsa.gov.il> <Sun, 31 Jan 2016 ב- 10:53:11 0000+----->

אל: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>

נושא: arc

[הקובץ המצורף "image2016-01-31-125311.pdf" נמחק בידי ניר ברלוביץ/חשכל/אוצר]



מגדל
שלום
מאיר
בע"מ

1 בפברואר 2016

לכבוד
מר יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה
א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר

בהתאם לבקשתך, הרינו להגיש לךם בזאת הצעת המחיר בגין:

ח"ש 31,340

א. אספקת והתקנת שתי יחידות מיזוג בלשכת המנכ"ל

העבודה כוללת:

1. אספקת והתקנת שתי יחידות נחשון FC400.
2. התקנת גריל אספקת אויר, אויר חוזר, מתאם.
3. התקנת ניקוז וחיבור היחידות לצינור ניקוז.
4. התקנת צנרת מים קרים "2 + בידוד + התחברות לצנרת ראשית בפיר.
5. קידוחי חורים בבטון.
6. התקנת ברזים.
7. פירוק והרכבת תקרה.

ב. התקנת גופי חימום ביחידות הקיימות (9 יחידות)

ח"ש 7,500

ח"ש 38,840

סה"כ

המחירים אינם כוללים 10% דמי ניהול + מע"מ.

בברכה,
גבי אלפנט, מנהל טכני והנדסה
מגדל שלום מאיר בע"מ